



# **Ekonomisk uppföljning januari 2026**

**Stadsbyggnadsnämnden**

# Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Uppföljning av driftsbudget .....</b>	<b>3</b>
1.1	Utfall till och med perioden .....	3
1.2	Prognos .....	3
1.3	Uppföljning stadsbyggnadsnämndens transfereringar (N205) .....	4

# 1 Uppföljning av driftsbudget

## Resultatredovisning i sammandrag

mnkr	Period				Helår			
	Utfall	Budget	Avvik	Utfall fg år	Prognos	(Fg prognos)	Budget	Bokslut fg år
Intäkter	17,1	19,9	-2,9	15,4	265,0	-	265,0	250,8
Kostnader	-42,5	-44,2	1,8	-38,1	-547,8	-	-547,8	-520,1
<b>Nettokostnad</b>	<b>-25,4</b>	<b>-24,3</b>	<b>-1,1</b>	<b>-22,7</b>	<b>-282,8</b>	<b>-</b>	<b>-282,8</b>	<b>-269,3</b>
Kommunbidrag	23,6	23,6	0,0	0,0	282,8	-	282,8	278,5
<b>Resultat</b>	<b>-1,8</b>	<b>-0,7</b>	<b>-1,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-</b>	<b>0,0</b>	<b>9,3</b>

## 1.1 Utfall till och med perioden

Det ekonomiska utfallet för perioden januari 2026 uppgår till -1,8 mnkr vilket är -1,1 mnkr sämre än budgeterat resultat för perioden. Avvikelsen förklaras av lägre intäkter inom bygglovsverksamheten samt inom lantmäteriet.

## 1.2 Prognos

Det ekonomiska utfallet till och med januari avviker negativt mot periodens budget med -1,1 mnkr. Avvikelsen förklaras främst av lägre intäkter inom bygglovsverksamheten samt inom lantmäteriet.

Under 2025 beslutade riksdagen om förändringar i plan- och bygglagen (PBL). Förändringarna innebär att fler åtgärder blir lovbefriade vilket bedöms ha påverkan på nämndens ekonomi. Intäkterna inom bygglovsverksamheten samt lantmäteriet avviker negativt med 1,8 mnkr jämfört med samma period föregående år. Huruvida detta är en effekt av förändringarna i PBL eller en naturlig variation är svårt att avgöra så här tidigt på året. Nämnden beslutade i delårsrapport 2025 om ett inspel till budget 2026 om en befarad ekonomisk påverkan med anledning av förändrad PBL. Effekten bedömdes uppgå till 23 mnkr första året. Effekten bedömdes sedan avta i takt med att verksamheten ställer om till nya förutsättningar. Nämnden erhöll inga medel i budget 2026 med anledning av förändrad PBL då frågan hänsköts till kompletteringsbudgeten.

Förvaltningen kommer i februariprognosen bedöma om trenden med sjunkande intäkter håller i sig och om den påverkar den totala ekonomiska prognosen per helår.

### 1.3 Uppföljning stadsbyggnadsnämndens transfereringar (N205)

mnkr	Period				Helår			
	Utfall	Budget	Avvik	Utfall fg år	Prognos	(Fg prognos)	Budget	Bokslut fg år
Intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	0,0	0,1
Kostnader	-4,6	-5,7	1,1	-4,9	-68,0	-	68,0	71,3
Kommunbidrag	5,7	5,7	0,0	5,7	68,0	-	68,0	68,0
<b>Resultat</b>	<b>1,1</b>	<b>0,0</b>	<b>1,1</b>	<b>0,8</b>	<b>0,0</b>	<b>-</b>	<b>0,0</b>	<b>3,2</b>

#### Uppföljning för perioden och prognos per helår

Kommunfullmäktige beslutade i samband med budget 2026 för staden om ett belopp om 68,0 mnkr för Bostadsanpassningen. Eventuellt överskott eller underskott i förhållande till budget återredovisas i sin helhet.

Kostnaderna för perioden uppgår till -4,6 mnkr, vilket är 1,0 mnkr lägre än budget för perioden.